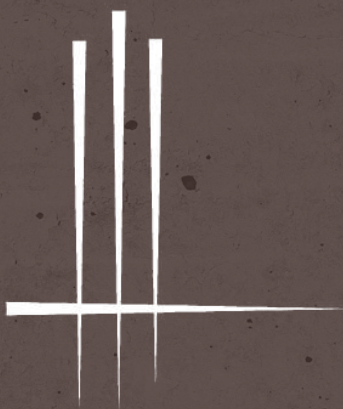


RIVAS

2 3 9 6



CATALINASPAMPA



Ubicado en una esquina destacada de la calle General Rivas 2396, en el corazón de Villa del Parque y a pasos de Devoto, este edificio de ocho pisos propone una forma de habitar contemporánea, donde el diseño y la funcionalidad se combinan en equilibrio. El proyecto alberga 17 unidades residenciales de 1, 2 y 3 ambientes, cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios cómodos, luminosos y adaptables a distintas necesidades y estilos de vida.

La arquitectura prioriza la amplitud visual y la entrada de luz natural, generando interiores cálidos y eficientes. Balcones y visuales abiertas acompañan cada unidad, fortaleciendo la conexión entre el interior y el entorno urbano. Como valor diferencial, el edificio cuenta con una terraza común equipada con parrilla, un espacio pensado para el encuentro y el disfrute, desde donde se aprecian vistas abiertas y excepcionales del barrio.

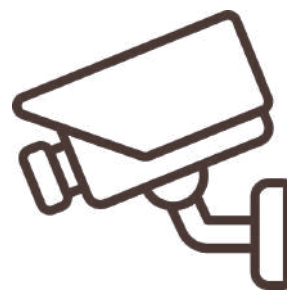
Villa del Parque se caracteriza por su identidad residencial, su arbolado y su vida barrial, combinados con una excelente conectividad y cercanía a múltiples servicios, comercios y medios de transporte. Esta ubicación estratégica ofrece tranquilidad sin resignar accesibilidad, consolidándose como una zona con alta proyección y valor a largo plazo.



CATEGORÍA DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA



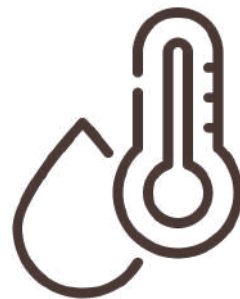
PARRILLA
COMÚN EN
TERRAZA



CÁMARAS DE
SEGURIDAD EN
HALL Y PALIERES



ABERTURAS
DVH DE PVC O
ALUMINIO



AGUA CALIENTE
CENTRAL



PORTERO CON
VISOR



CERRADURA
ELECTRÓNICA

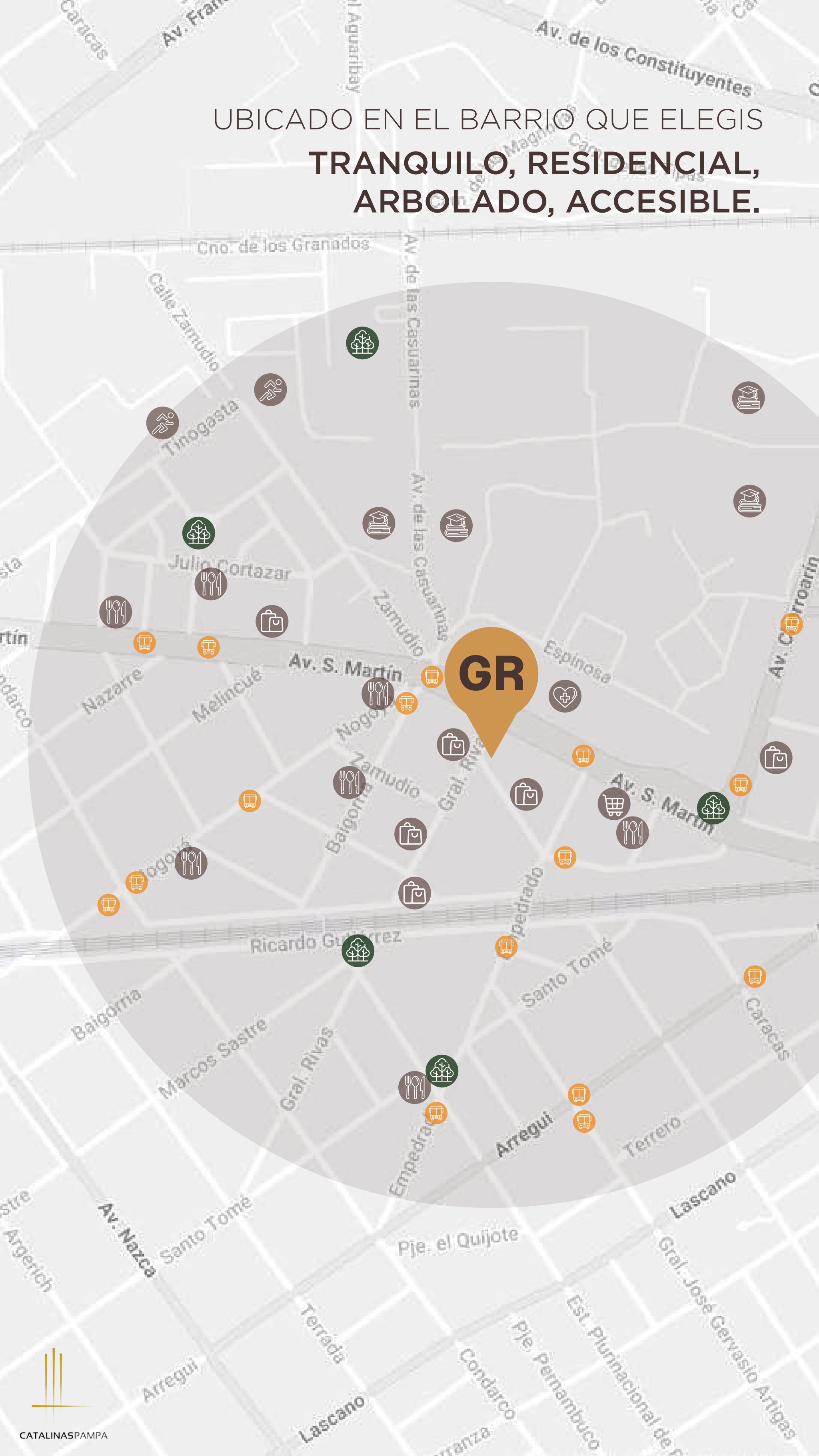


BAÑO
COMPLETO CON
ACCESORIOS



MOBILIARIO
EN COCINAS
COMPLETO

UBICADO EN EL BARRIO QUE ELEGIS
**TRANQUILO, RESIDENCIAL,
ARBOLADO, ACCESIBLE.**



UN BARRIO CONECTADO CON LO ESENCIAL



COTO
Dia
Jumbo
Carrefour



La Guitarrita
Dolce Buenos Aires
Heladería Monte Olivia
Pizzería Santa María



Ferrocarril San Martín
Ferrocarril Urquiza
Metrobus
Bicisendas



Facultad de Agronomía y Veterinaria
Inst Evangélico Americano
Escuela Primaria N° 13
Nra Sra del Sagrado Corazón



Plaza Aristóbulo del Valle
Parque Agronomía
Plaza Martín Rodríguez
Plaza Las Toscaneras



Club Comunicaciones
Club Villa Sahores



Cuenca Shopping District
Av. Nazca – Centro Comercial
Av. Beiró –
Gastronomía y servicios



Clinica Del Parque
Consultorios Villa del Parque
Centro Medico Helguera
Centro Médico Arte y Ciencia



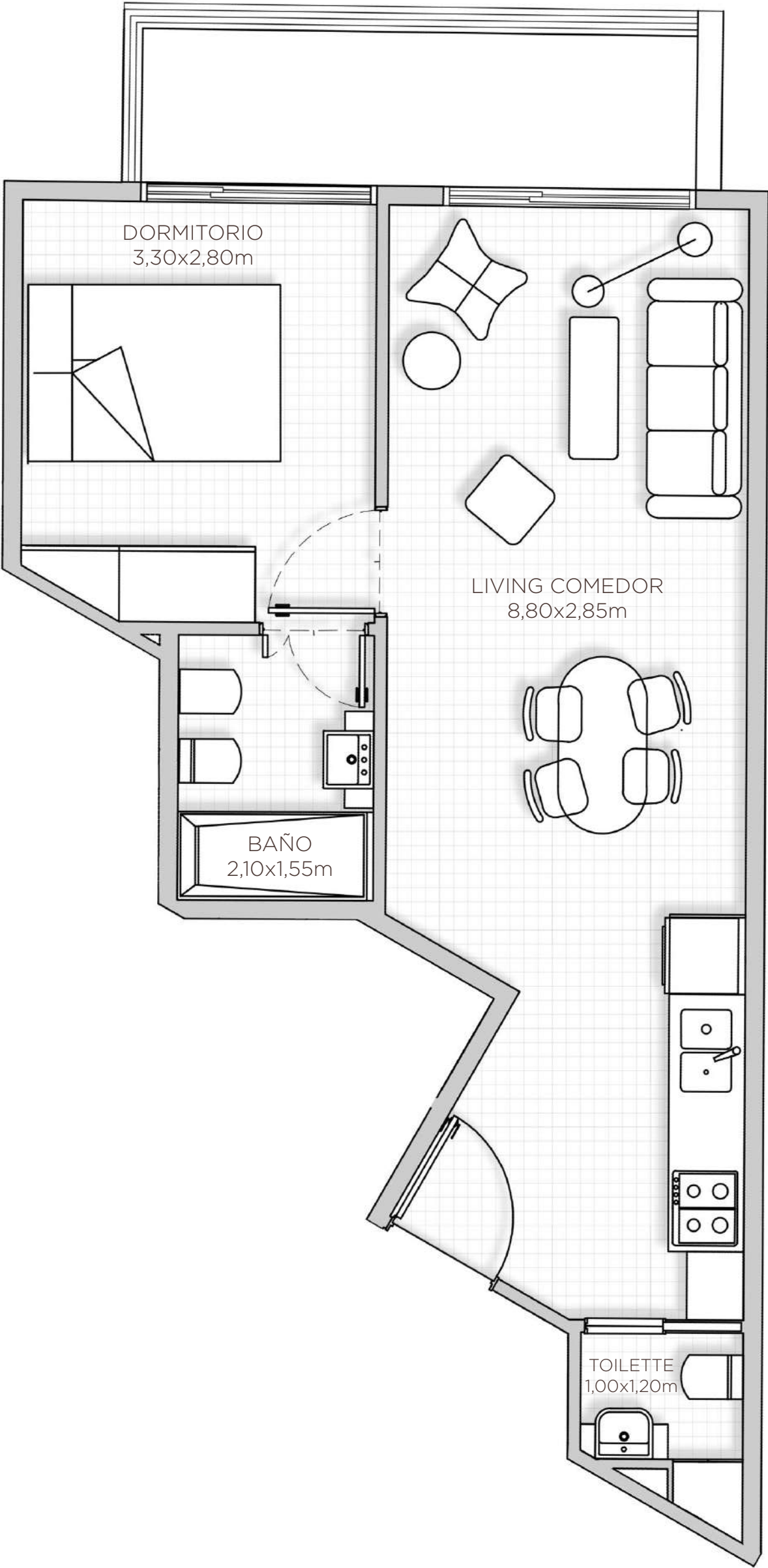
PLANTAS

PISO 1 A 4



PISO 1 A 4

UNIDAD A



UNIDAD A DOS AMBIENTES

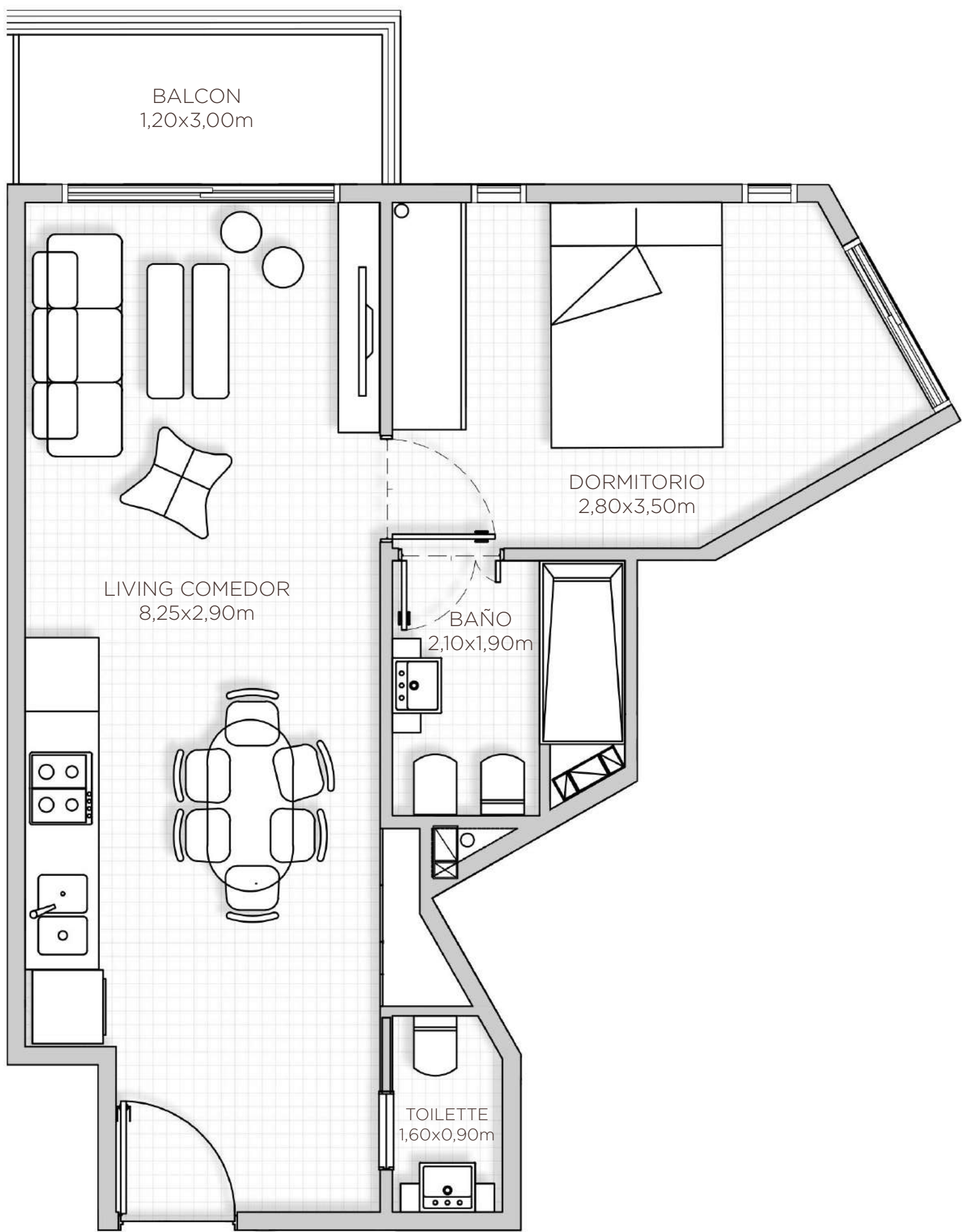
Sup. cubierta	42.00m2
Sup. exterior	6.00m2
Sup. total	48.00m2

PISO 1 A 4
UNIDAD A



PISO 1 A 5

UNIDAD B



UNIDAD B DOS AMBIENTES

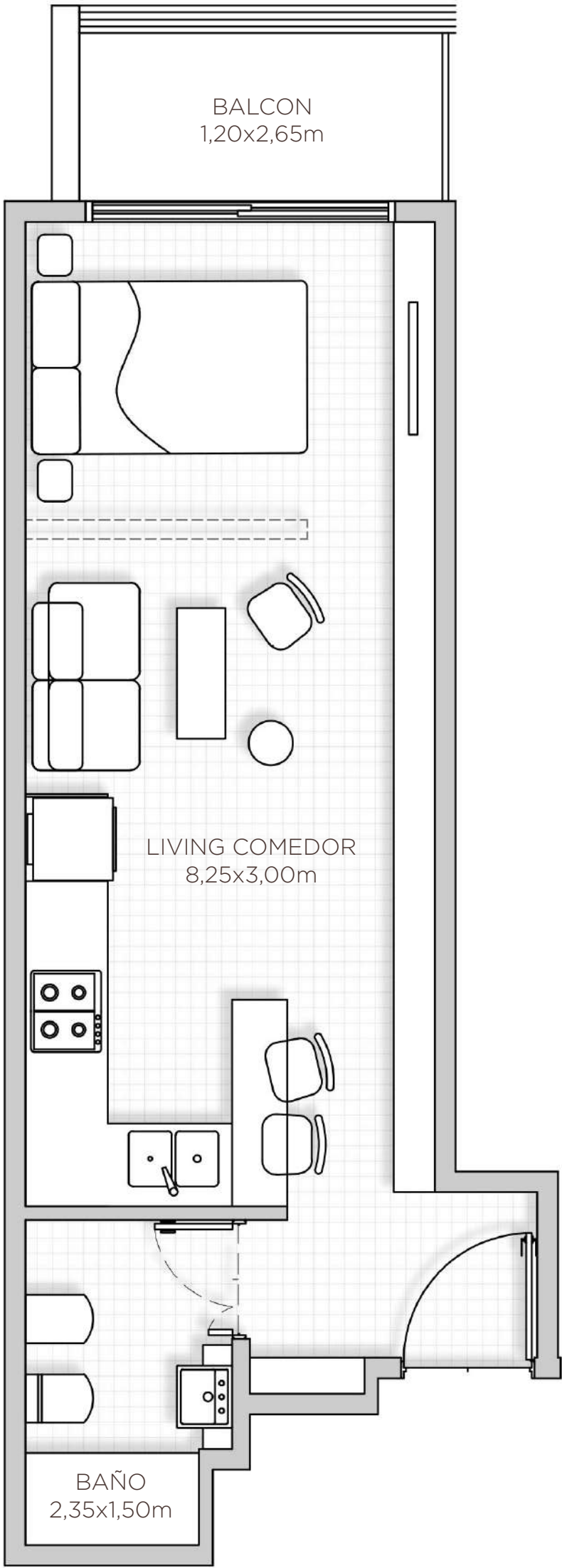
Sup. cubierta	44.00m2
Sup. semicubierta	5.00m2
Sup. total	49.00m2

PISO 1 A 5
UNIDAD B



PISO 1 A 5

UNIDAD C



UNIDAD C MONOAMBIENTE

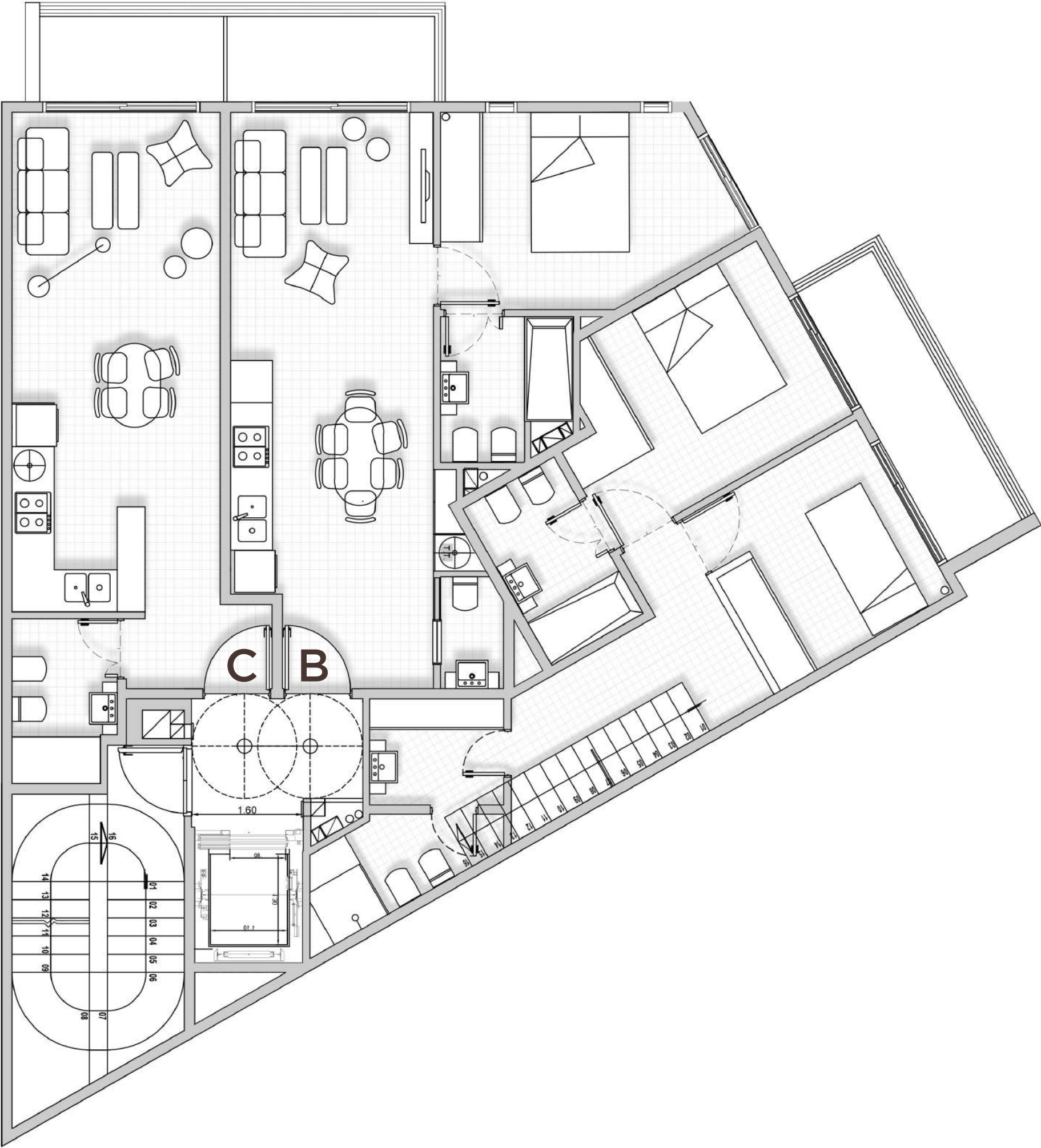
Sup. cubierta	30.00m ²
Sup. semicubierta	4.00m ²

Sup. total	34.00m ²
------------	---------------------

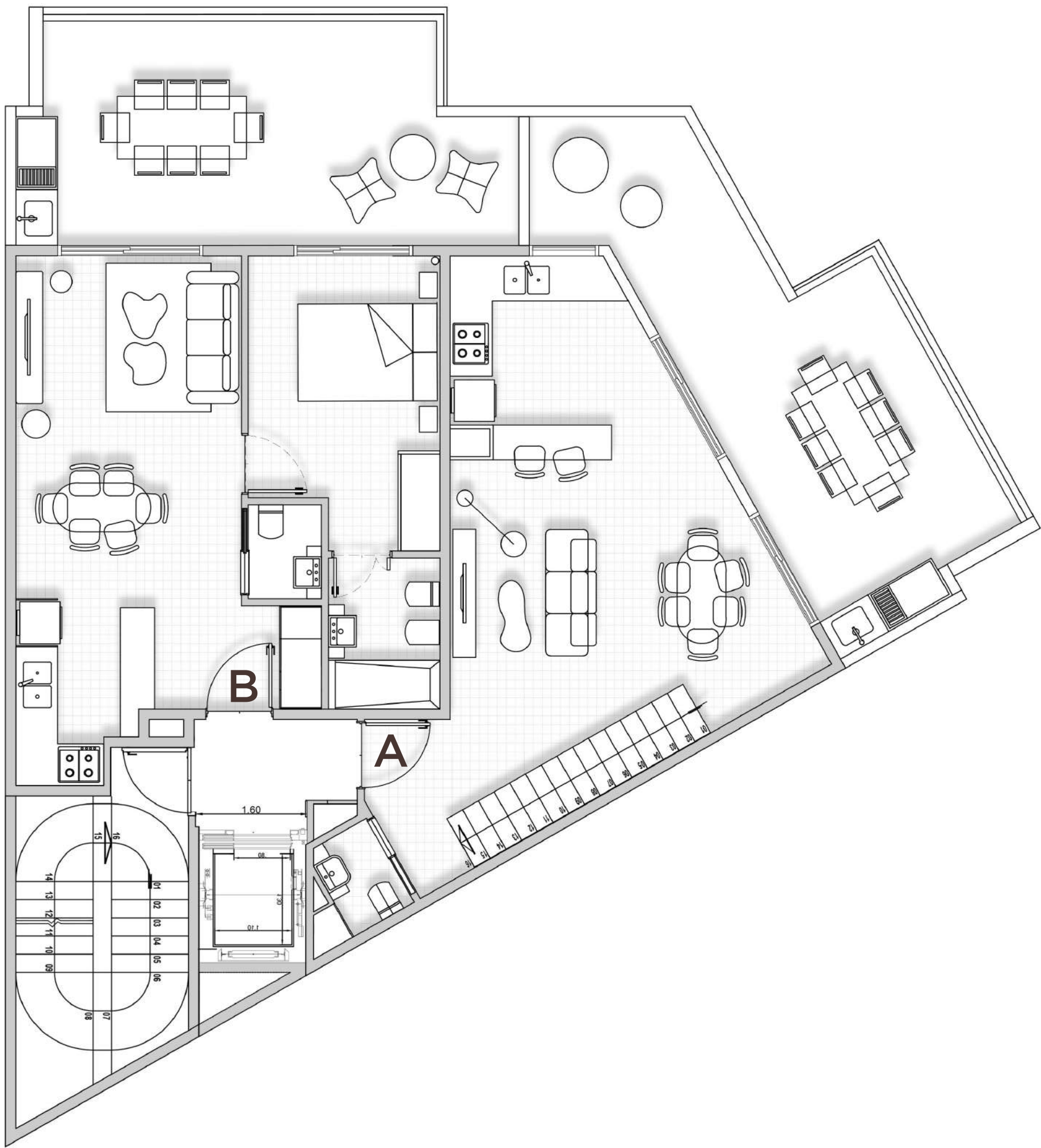
PISO 1 A 5
UNIDAD C



PLANTA
PISO 5

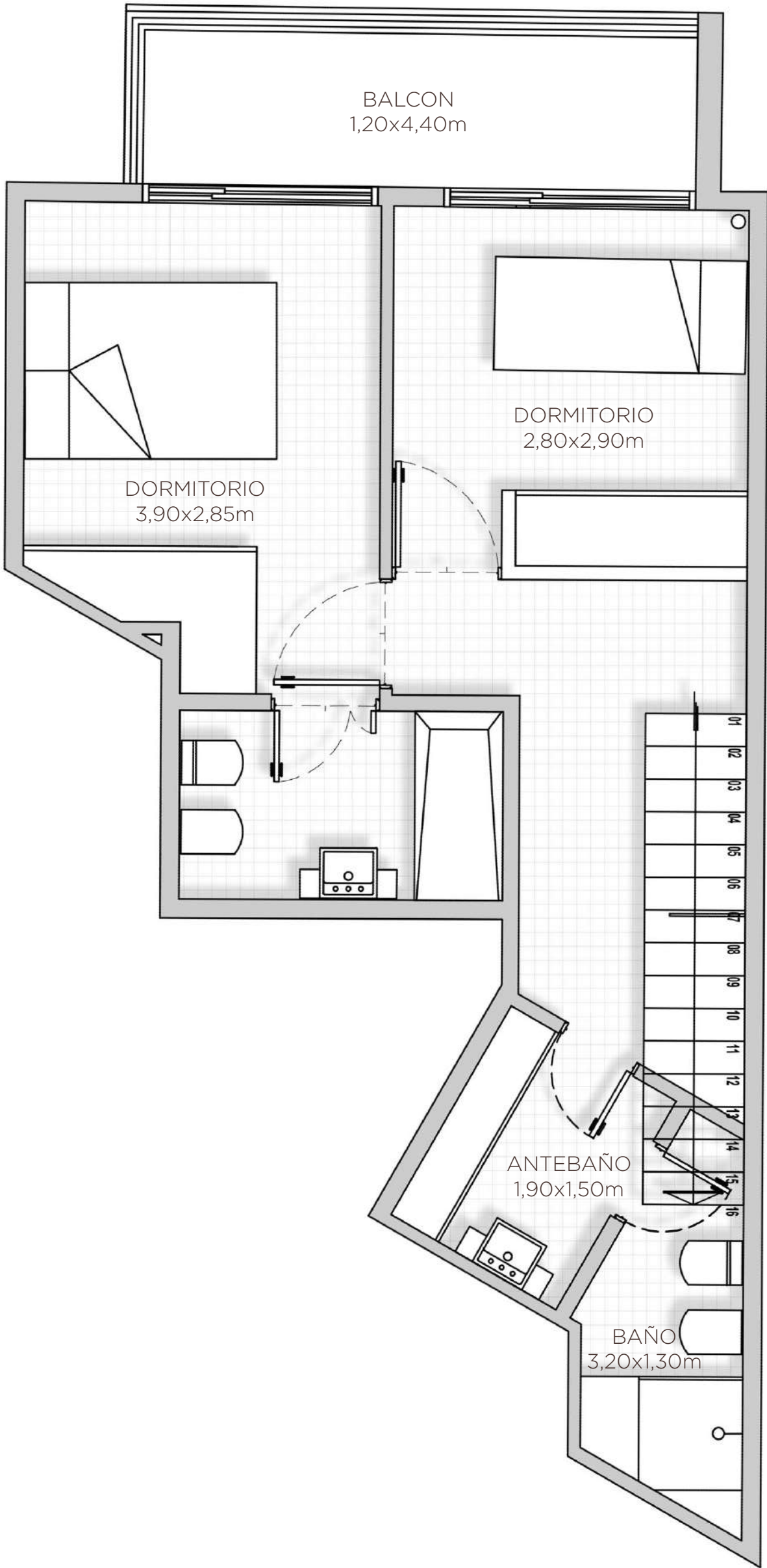


PLANTA
PISO 6



PISO 6

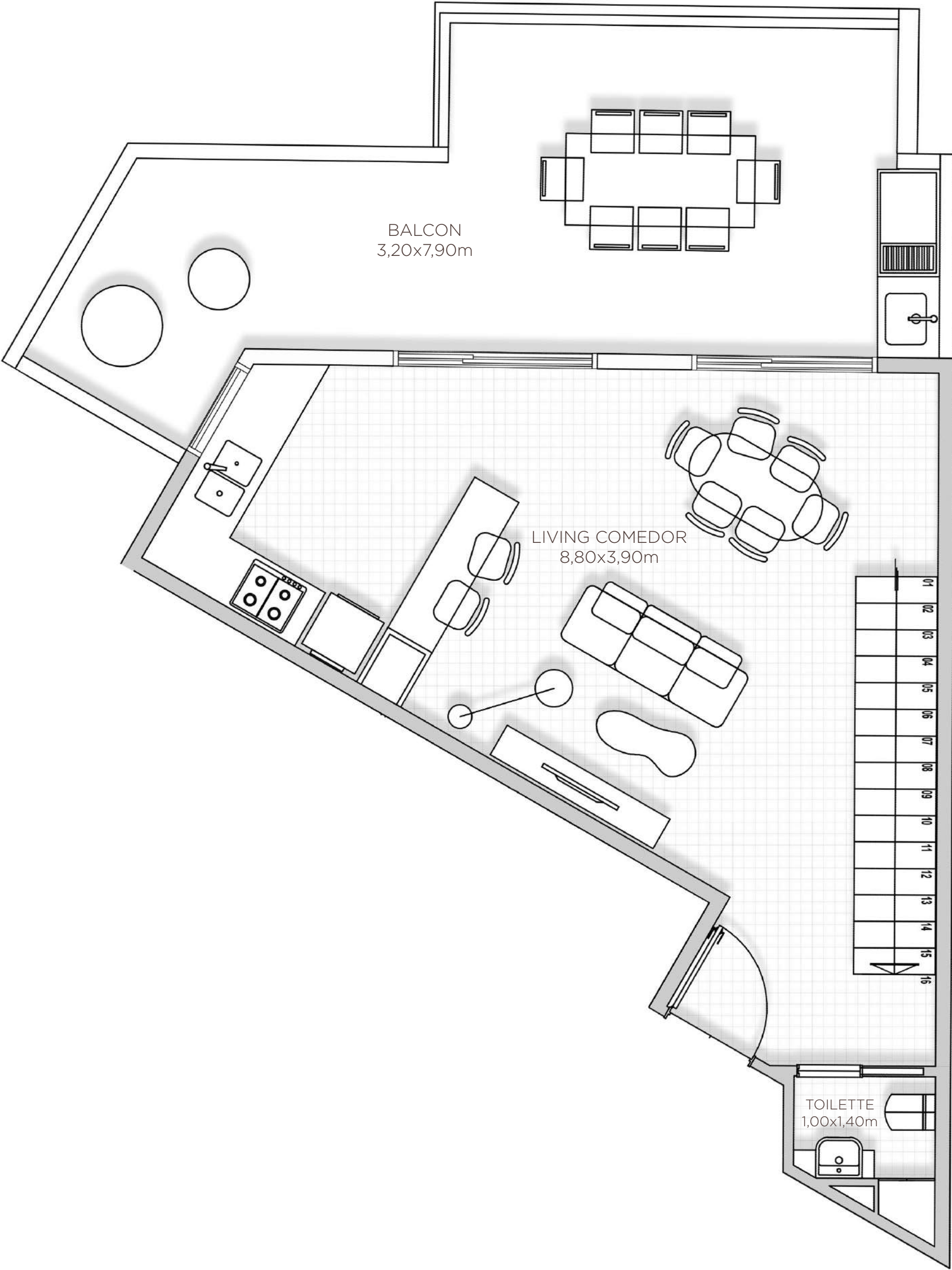
DUPLEX A



UNIDAD A TRES AMBIENTES	
Sup. cubierta	81.00m2
Sup. semicubierta	32.00m2
Sup. total	113.00m2

PISO 6

DUPLEX A



UNIDAD A TRES AMBIENTES	
Sup. cubierta	81.00m2
Sup. semicubierta	32.00m2
Sup. total	113.00m2

PISO 6
DUPLEX A

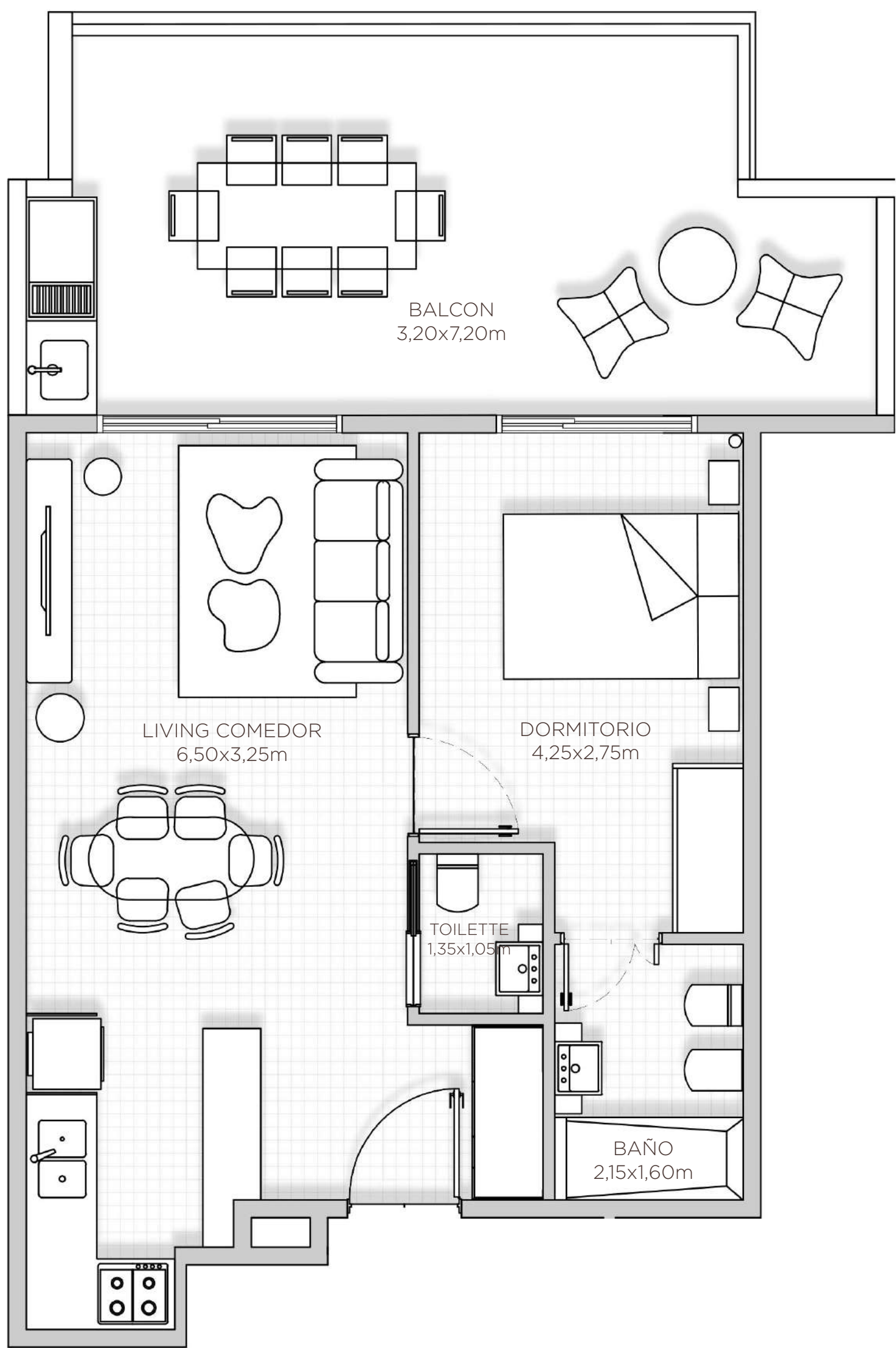


PISO 6
DUPLEX A



PISO 6

UNIDAD B



UNIDAD B DOS AMBIENTES

Sup. cubierta	44.00m2
Sup. semicubierta	23.00m2
Sup. total	67.00m2

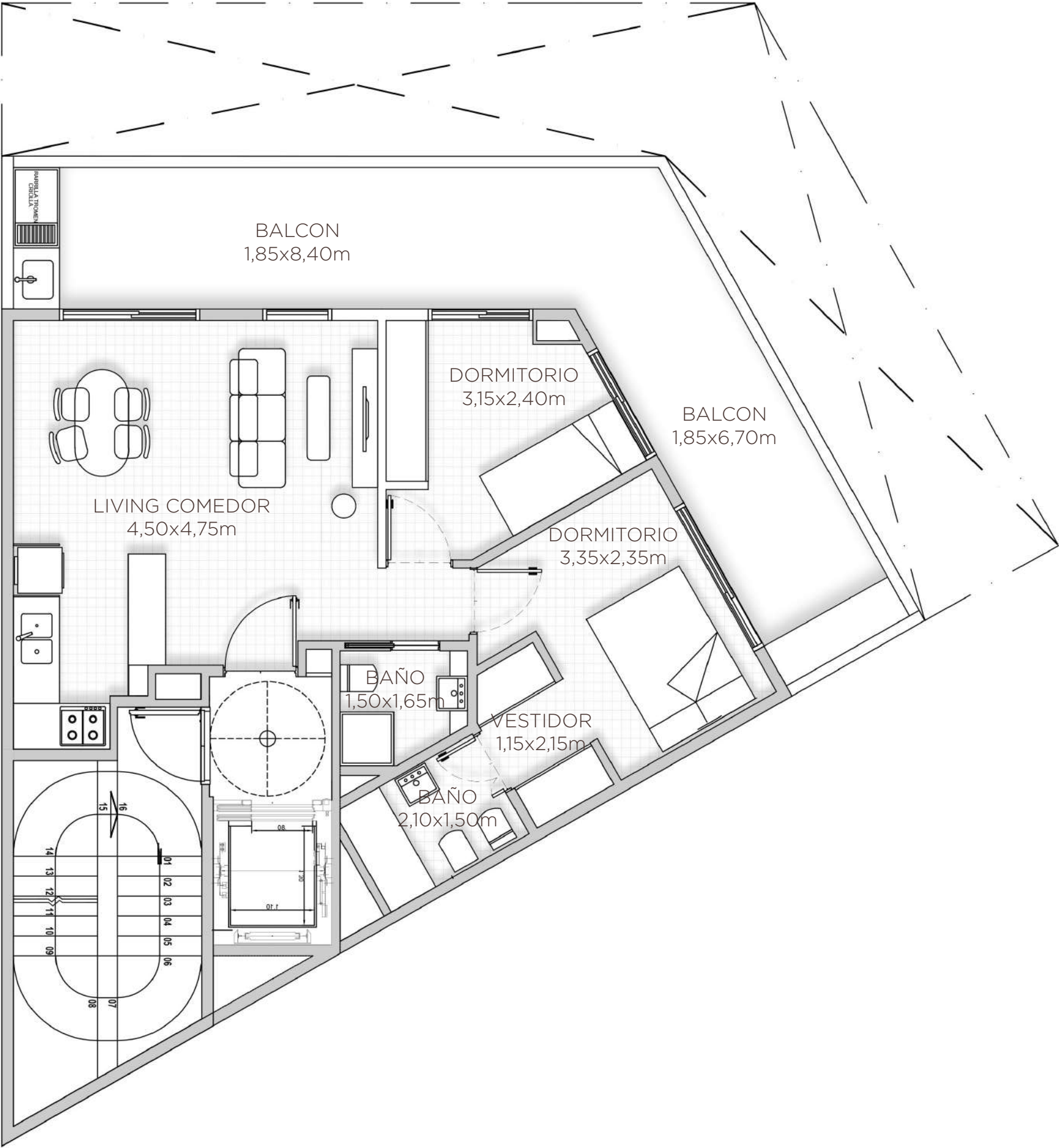


PISO 6
UNIDAD B



PISO 7

UNIDAD A



UNIDAD A TRES AMBIENTES	
Sup. cubierta	55.00m2
Sup. semicubierta	29.00m2
Sup. total	84.00m2

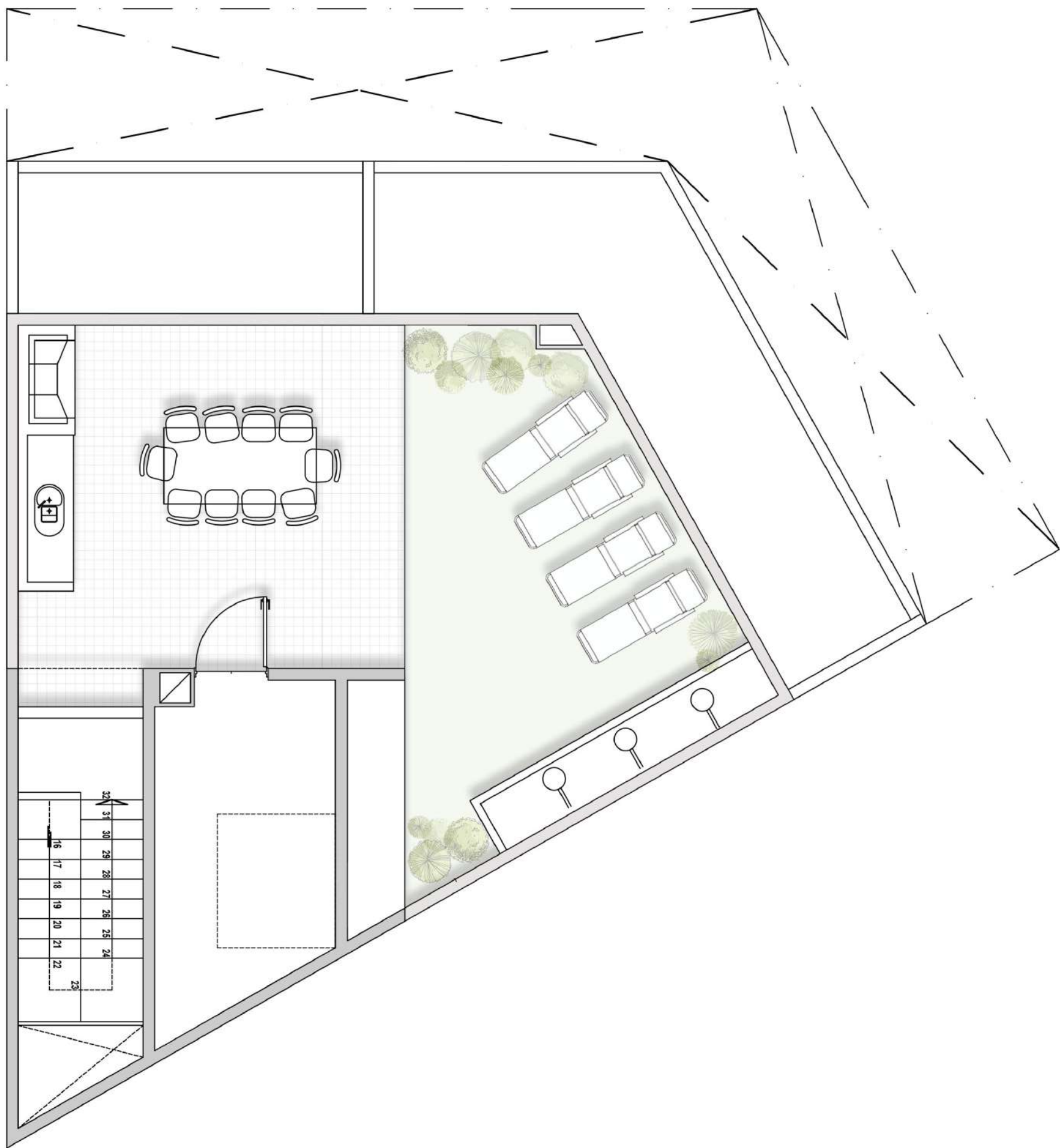
PISO 7
UNIDAD A



PISO 7
UNIDAD A



PLANTA
PISO 8







01

COCINAS

- pileta de acero inoxidable marca Johnson o similar.
- griferia monocomando FV o similar.
- mesada de cuarzo tipo Silestone o similar.
- cocinas, hornos y anafes de primera marca.
- mobiliario completo de excelente calidad con bordes PVC y zócalos de acero.

02

BAÑOS

- artefactos sanitarios marca Ferrum o similar.
- griferias marca FV o similar.
- accesorios completos.
- mueble vanitory de excelente calida.

03

AIRE ACONDICIONADO

- se prevee instalación de cañería de cobre, instalación eléctrica y desagües en todos los ambientes.

04

AGUA CALIENTE

- se prevee instalación de termotanque central de alta recuperación.

05

CERRADURA ELECTRÓNICA Y VISOR

- se prevee la instalación de cerraduras eléctricas de primera marca en todas las unidades.

06

CARPINTERÍAS

- exteriores corredizas de PVC o aluminio con DVH color negro o similar.
- interiores puertas de marco de chapa y hoja enchapada de cedro, pintadas con sintético.

07

TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

- pisos de porcelanato de primera calidad.
- paredes de yeso proyectado, enduido y latex color blanco.
- cielorraso de yeso proyectado aplicado.

08

PALIERES

- pisos y zócalos de porcelanato de primera calidad.
- iluminación con encendido automático y luces de emergencia.



EL EDIFICIO

01 **HALL DE ENTRADA**

diseño con terminaciones de excelente calidad.

02 **ASCENSOR**

ascensor automático de acero inoxidable y espejos interiores.

03 **TERRAZA**

terrazza común con parrilla y duchas exteriores.

04 **BALCONES**

balcones con terminacion de hormigón visto y barandas de hierro.





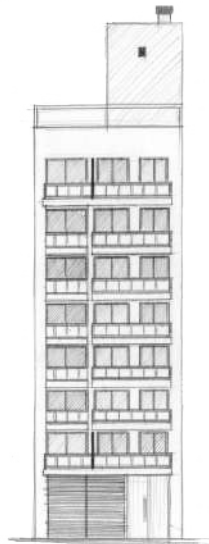
OTROS PROYECTOS DEL ARQ

+ DE 25.000m² CONSTRUIDOS

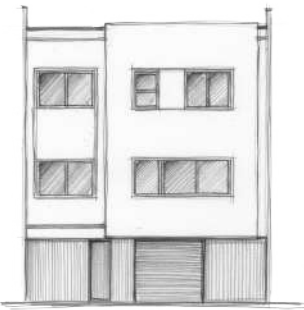
Casa Oven
2012



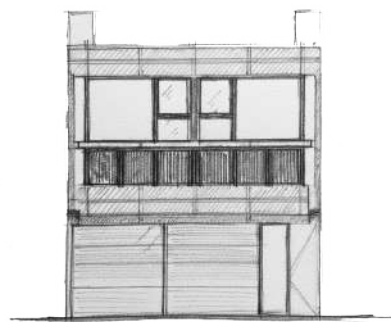
Nogoyá 2510
2012



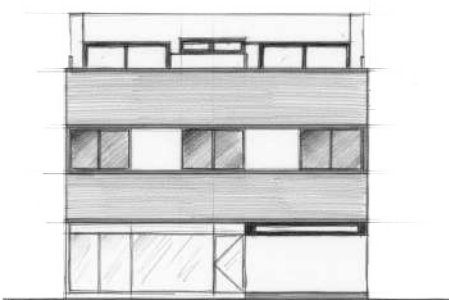
Trípoli 4054
2014



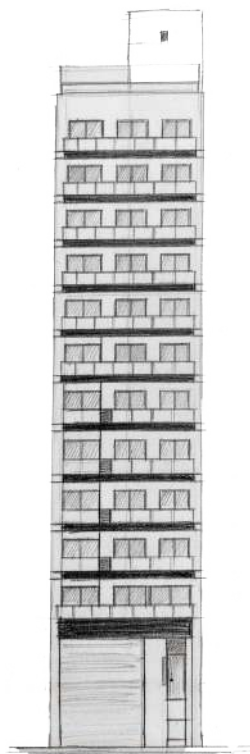
Carlos A. Lopez 3972
2015



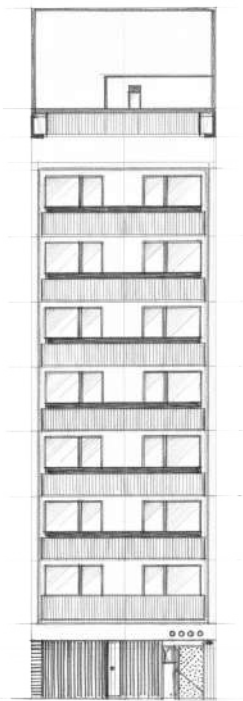
Baigorria 5425
2016



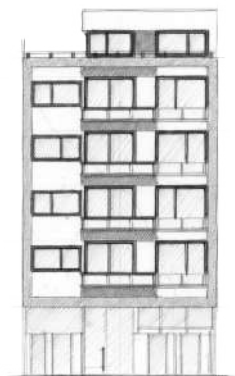
Juan B. Justo 5831
2016



Helguera 1861
2017



Simbrón 2956
2017

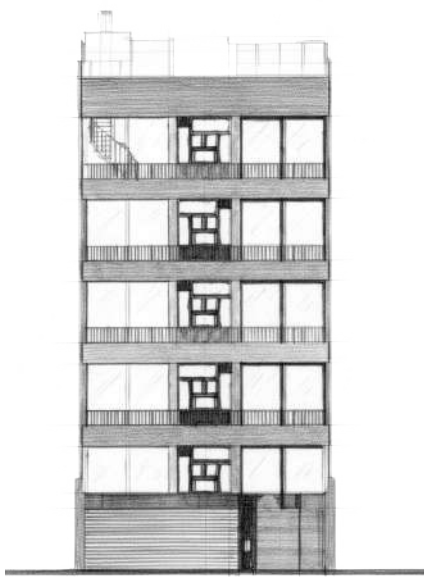


OTROS PROYECTOS DEL ARQ

+ DE 250 UNIDADES ENTREGADAS

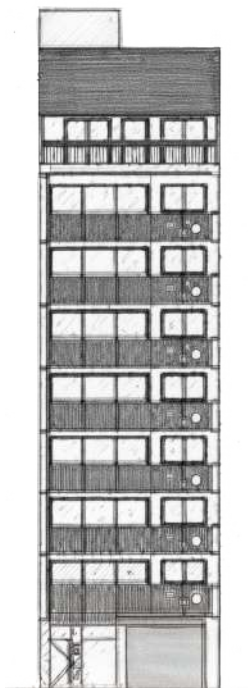
Ricardo Gutierrez 3327

2018



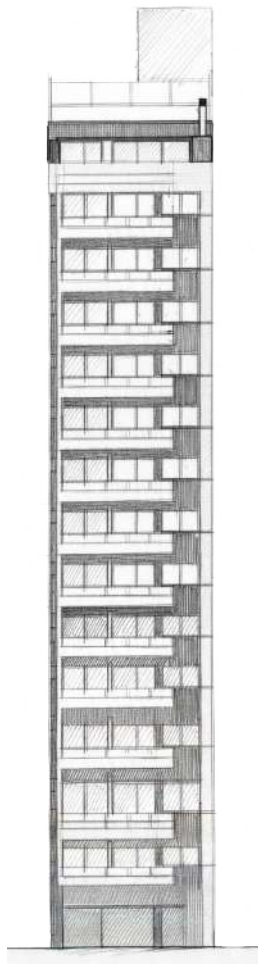
Nogoyá 2681

2018



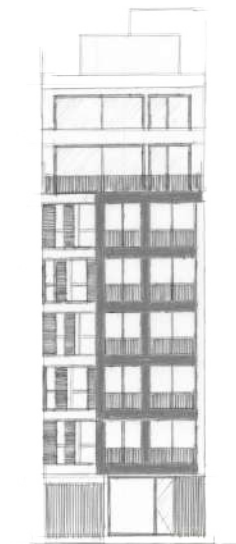
Juan B. Justo 3758

2018



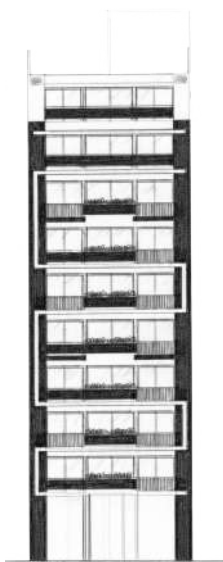
Mosconi 3655

2022



Nogoyá 3957

2022



Arribeños 2960

proximamente



CATALINASPAMPA

DESARROLLA

 catalinaspampa

 www.catalinaspampa.com.ar

DG74

ARQUITECTURA

 dgestudio74

LAURA
AYALA

COMERCIALIZA

 lauraayala.official

 +54 9 11 5809 9068

 www.lauraayalaofficial.com